



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 августа 2017 г. N 570-ПП

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участок газораспределительной сети для поселения Марушкинское города Москвы, в том числе для деревни Марушкино и садоводческого некоммерческого товарищества "Толстопальцево-5"

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта - участок газораспределительной сети для поселения Марушкинское города Москвы, в том числе для деревни Марушкино и садоводческого некоммерческого товарищества "Толстопальцево-5" (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М. Ш.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
территории линейного объекта – участок газораспределительной сети
для поселения Марушкинское города Москвы, в том числе для деревни
Марушкино и садоводческого некоммерческого товарищества
«Толстопальцево-5»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта – участок газораспределительной сети для поселения Марушкинское города Москвы, в том числе для деревни Марушкино и садоводческого некоммерческого товарищества «Толстопальцево-5», расположена в границах поселения Кокошкино города Москвы, поселения Марушкинское города Москвы в Новомосковском административном округе города Москвы и в границах района Внуково города Москвы в Западном административном округе города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 4,57 га.

Планировочными решениями предусматривается строительство участка газораспределительной сети для газоснабжения существующих потребителей поселения Марушкинское города Москвы, в том числе для деревни Марушкино и садоводческого некоммерческого товарищества «Толстопальцево-5».

Общая протяженность газопровода составляет 2,526 км. Территория проектируемого линейного объекта проходит по территориям общего пользования, вдоль существующих улиц.

Проектируемый участок газораспределительной сети трассируется от места врезки в существующий газопровод высокого давления вблизи существующего головного газорегуляторного пункта № 14, далее трассируется до проектируемого шкафного распределительного пункта № 1, затем вдоль проезжей части улицы Минская, пересекая железнодорожные пути на перегоне Толстопальцево-Крекшино, далее трассируется вдоль улиц Учительская, Спортивная, Центральная до проектируемого шкафного распределительного пункта № 2.

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых трассируется газораспределительная сеть, в том числе обременения использования подземного пространства.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- обеспечение сохранности существующих подземных коммуникаций;

- строительство газопровода;
- благоустройство проектируемой территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Все мероприятия по реализации проекта планировки территории предусматривается осуществить в один этап.

2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 27 мая 2016 г. № 54 «О подготовке проекта планировки линейного объекта – газораспределительная сеть для деревни Марушкино и садоводческих некоммерческих товариществ, в т.ч. «Толстопальцево-5», деревня Марушкино, Марушкинское поселение (Новомосковский административный округ)»
2	Вид работ	Строительство
3	Планировочные показатели линейного объекта: протяженность участка газораспределительной сети в рассматриваемых границах глубина заложения	2,526 км 1,5-4,0 м
4	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется («План красных линий»)
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
(к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Газопровод высокого давления I категории	0,0019	10
2	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Шкафной распределительный пункт № 1	0,0056	-
3	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Газопровод высокого давления II категории	0,9007	2500
4	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Шкафной распределительный пункт № 2	0,0032	-
5	Зона планируемого размещения подземного сооружения	Газопровод среднего давления	0,0059	16

4. Характеристика земельных участков
(к плану «Межевание территории»)

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременений	1	Индивидуальная жилая застройка	0,0058	-
		2	Индивидуальная жилая застройка	0,0117	-
		3	Индивидуальная жилая застройка	0,0304	-
		4	Индивидуальная жилая застройка	0,0135	-
		5	Индивидуальная жилая застройка	0,0234	-
		6	Индивидуальная жилая застройка	0,0128	-
		7	Индивидуальная жилая застройка	0,0113	-
		8	Индивидуальная жилая застройка	0,0120	-
		9	Индивидуальная жилая застройка	0,0121	-
		10	Индивидуальная жилая застройка	0,0121	-
		11	Индивидуальная жилая застройка	0,0116	-
		12	Индивидуальная жилая застройка	0,0121	-
		13	Индивидуальная жилая застройка	0,0284	-

1	2	3	4	5	6
	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременений	14	Индивидуальная жилая застройка	0,0415	Обременение условием использования подземного пространства (техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций) - 0,0057 га
15		Индивидуальная жилая застройка	0,0102	-	
16		Индивидуальная жилая застройка	0,0022	-	
17		Индивидуальная жилая застройка	0,0055	-	
18		Индивидуальная жилая застройка	0,0088	-	
19		Индивидуальная жилая застройка	0,0051	-	
20		Индивидуальная жилая застройка	0,0039	-	
21		Индивидуальная жилая застройка	0,0077	-	
22		Индивидуальная жилая застройка	0,0078	-	
23		Индивидуальная жилая застройка	0,0061	-	
24		Индивидуальная жилая застройка	0,0073	-	
25		Индивидуальная жилая застройка	0,0187	-	
26		Индивидуальная жилая застройка	0,0101	-	
27	Индивидуальная жилая застройка	0,0091	-		
28	Индивидуальная жилая	0,0172	-		

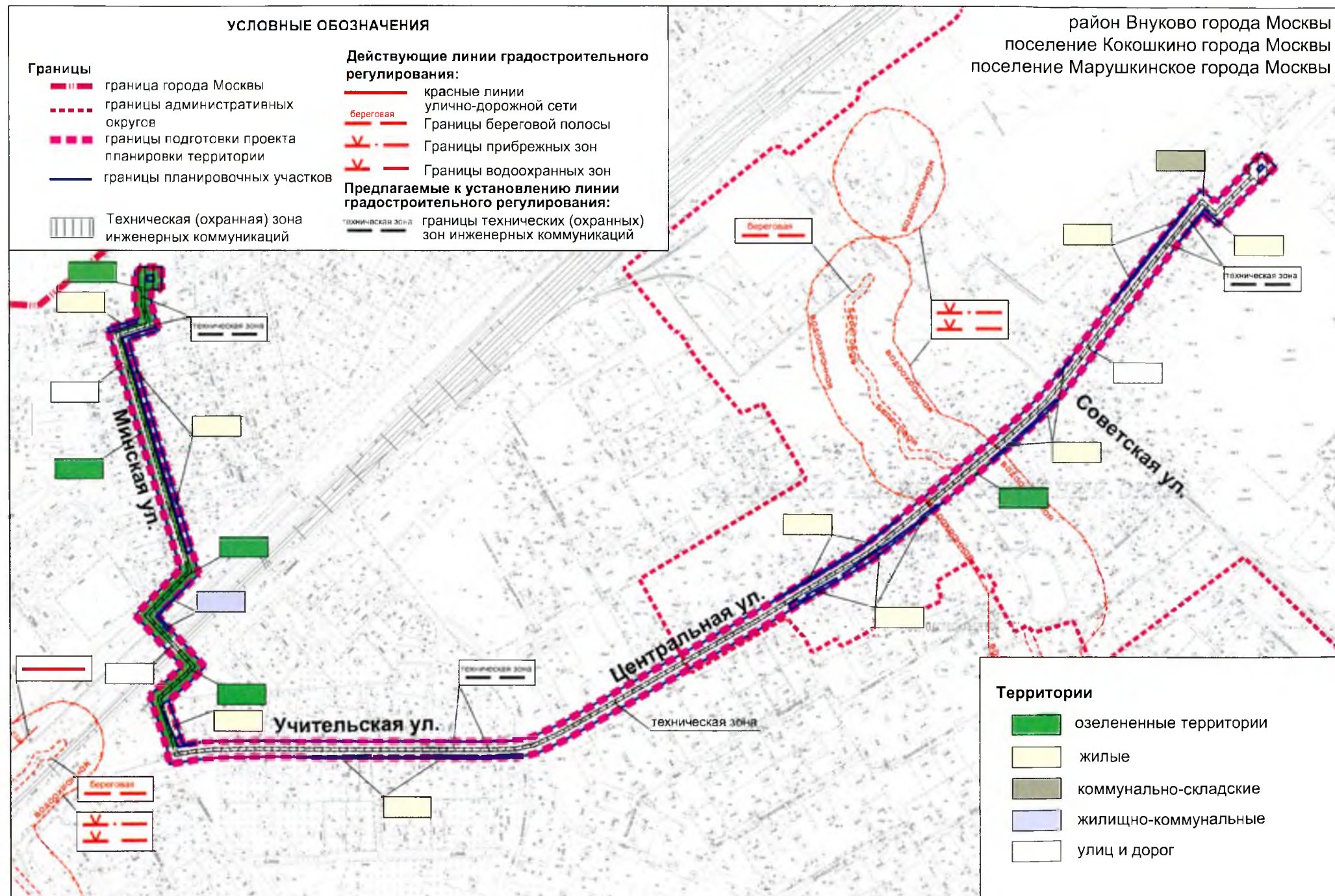
1	2	3	4	5	6
			застройка		
	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременений	29	Индивидуальная жилая застройка	0,0118	-
		30	Индивидуальная жилая застройка	0,0056	-
		31	Индивидуальная жилая застройка	0,0049	-
		32	Индивидуальная жилая застройка	0,0081	-
		33	Индивидуальная жилая застройка	0,0002	-
		34	Индивидуальная жилая застройка	0,0055	-
		35	Индивидуальная жилая застройка	0,0062	-
		36	Индивидуальная жилая застройка	0,0089	-
		37	Индивидуальная жилая застройка	0,0110	-
		38	Индивидуальная жилая застройка	0,0016	-
		39	Индивидуальная жилая застройка	0,0162	-
		40	Индивидуальная жилая застройка	0,0062	-
		41	Индивидуальная жилая застройка	0,0018	-
		42	Индивидуальная жилая застройка	0,0025	-
		43	Индивидуальная жилая застройка	0,0055	-

1	2	3	4	5	6
	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременений	44	Индивидуальная жилая застройка	0,0062	-
		45	Индивидуальная жилая застройка	0,0040	-
		46	Индивидуальная жилая застройка	0,0030	-
		47	Индивидуальная жилая застройка	0,0019	-
		48	Индивидуальная жилая застройка	0,0031	-
		49	Индивидуальная жилая застройка	0,0031	-
		50	Индивидуальная жилая застройка	0,0082	-
		51	Индивидуальная жилая застройка	0,0059	-
		52	Индивидуальная жилая застройка	0,0037	-
		53	Индивидуальная жилая застройка	0,0029	-
		54	Индивидуальная жилая застройка	0,0042	-
		ИТОГО			0,5006
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения	55	Плодоовощная база	0,0012	-
		56	Гаражи	0,0100	-
		57	Шкафной распределительный пункт	0,0056	-
		58	Шкафной распределительный пункт	0,0032	-
		ИТОГО			0,02

1	2	3	4	5	6
3	Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	59	Железная дорога	0,0424	Обременение условием использования подземного пространства (техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций) – 0,0065 га
		60	Проезды, улицы местного значения, озелененные территории	0,8620	Обременение условием использования подземного пространства (техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций) – 0,2047 га
		61	Проезды, улицы местного значения, озелененные территории	3,1403	Обременение условием использования подземного пространства (техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций) – 0,6916 га водоохранная зона – 0,2088 га
		ИТОГО		4,0447	
		ИТОГО		4,5653	

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Разработано в М1.2000



ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Разработано в М1:2000

