

## **Аналитическая справка о готовности ЖК «Марушкино» на 4 квартал 2023**

**Наименование объекта: ЖК «Марушкино»**

**Адрес объекта:** г.Москва, НАО, Пос. Марушкинское, д. 1,2,3,4

**Начальный застройщик:** ООО «Комземстрой»

**Общая площадь объекта:** 64 805,6 кв.м.

**Жилая площадь:** 46 157,73 кв.м.

**Застройщик:** АО «Мосотделстрой № 1

**Генподрядчик:** ООО ГК «СУ-555» (корп. 1,2), ООО «РСТ-Генподряд» (корп. 3), ООО «БратКом-групп» (корп. 4)

### **Оценка хода строительных работ:**

Застройщик АО «Мосотделстрой № 1» приступил к устройству системы видеонаблюдения на корпусах проблемного ЖК «Марушкино».

Камеры смонтированы на корпусах № 1 и № 2, идет монтаж на корпусах № 3 и № 4.

В корпусах № 1, № 2 и № 4 индивидуальные тепловые пункты (ИТП) готовы к приему теплоносителя. В корпусе № 3 монтаж ИТП продолжается.

Около корпуса № 3 ведутся работы по вертикальной планировке территории для прокладки сетей неглубокого заложения и проведения благоустройства. Ранее с территории был вывезен непригодный грунт.

Во всех корпусах выполняется внутренняя отделка, рабочие укладывают напольную плитку и монтируют потолок грильято (решетчатая конструкция подвесного потолка). Начались отделочные работы на переходных балконах.

Кроме того, во всех четырех корпусах завершен монтаж лифтов, в ближайшее время начнется их пуско-наладка. Сейчас выполняется монтаж лифтовых порталов на этажах. Продолжаются работы по устройству электросетей и монтажу электрооборудования, а также по установке систем вентиляции.

ЖК «Марушкино» расположен по адресу: поселение Марушкинское, деревня Марушкино, дома 1, 2, 3, 4 (НАО), и состоит из четырех многосекционных отдельностоящих домов. Прежний застройщик ООО «Комземстрой» не смог реализовать проект. Компания ликвидирована. Мэр Москвы Сергей Собянин принял решение о завершении строительства проблемного объекта силами АО «Мосотделстрой № 1» за счет средств, выделенных из городского бюджета. Разрешение на строительство объекта городской застройщик получил в апреле 2021 года, что позволило возобновить строительство домов.



